

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	215815.47
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	63695.89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	341971.44
8	- за содержание дома	руб.	253548
9	- за текущий ремонт	руб.	61303.2
10	- за услуги управления	руб.	27120.24
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	356008.28
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	356008.28
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	571823.75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	266693.82
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	49659.05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27120.24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	27120.24
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65117.4
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	65117.4
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10311.72
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10311.72
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	118552.29
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10424.85
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		ремонт системы отопления
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	28.02.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10424.85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-32346.96

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2335.33
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2.11
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	63.26
	Начислено потребителям	руб.	2592.24
	Оплачено потребителями	руб.	2860.53
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2592.24
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2860.53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	63.25
	Начислено потребителям	руб.	1936.68
	Оплачено потребителями	руб.	2134.87
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1936.68
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2134.87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	1870.96
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1870.96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51914.78

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	водоотлив из подвала электрическими насосами	01.05.2025 - 31.05.2025	18325.2	296 м3
2	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	1440	32 кв.
3	Выезд по индивидуальной заявке, обследование, составление акта о техническом состоянии вентканала	01.10.2025 - 31.10.2025	3000	1 усл.
4	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.07.2025 - 31.07.2025	3332.31	440 м2
5	выкашивание газонов газонокосилкой	01.05.2025 - 31.05.2025	3332.31	440 м2
6	кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м/заделка швов	01.03.2025 - 31.03.2025	8457.21	0,023 м3/1,3 м
7	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	1144	298 м2
8	осмотры инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	415	108 м2
9	осмотры конструктивных элементов окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	686	418 м2

10	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	973	593 м2
11	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.05.2025 - 31.05.2025	2034	1240 м2
12	осмотры электросетей, электрооборудования на лестничных клетках	01.05.2025 - 31.05.2025	46	12 м2
13	очистка канализационной сети внутренней	01.04.2025 - 30.04.2025	9092.81	30 м
14	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	1440	32 кв.
15	Промывка внутридомовой системы отопления	01.06.2025 - 30.06.2025	31010.7	529 м
16	Прочистка, устранение завала вентиляционного канала без вскрытия (штробления)	01.07.2025 - 31.07.2025	1500	1 усл.
17	прочистка, устранение завала вентиляционного канала без вскрытия (штробления)	01.06.2025 - 30.06.2025	1500	1 усл.
18	прочистка, устранение завала дымового или вентиляционного канала со вскрытием и заделкой	01.02.2025 - 28.02.2025	3500	1 усл.
19	Работы по уничтожению борщевика	01.06.2025 - 30.06.2025	242.5	97 м2
20	ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	01.05.2025 - 31.05.2025	5267.32	1 шт.
21	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	01.07.2025 - 31.07.2025	5734.09	2 шт.
22	ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.02.2025 - 28.02.2025	14639.84	1 шт./8 шт.
23	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	1440	32 кв.